

# Un nouveau PLU pour Cesson : *des craintes légitimes*



**Le nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU) doit être adopté par la commune à l'automne 2021.**

**... 1150 nouveaux logements à construire !**

1150 logements, c'est beaucoup. Si nous en sommes là c'est parce que notre commune doit gérer l'héritage laissé par l'équipe de MM. Didion (ancien maire de la commune), Chaplet et Belhomme. Par manque d'anticipation, Cesson a accumulé les retards dans la construction de Logements Locatifs Sociaux (LLS).



*Les travaux de la ferme Benoît dans le Bourg*

Aujourd'hui notre ville ne respecte donc pas la part de 25% de logements sociaux exigée par la loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain (SRU). **Or le nombre de constructions prévues par le PLU ne permettra pas d'atteindre l'objectif fixé par la loi.**

L'un des risques de cette situation est de voir le préfet prendre la main pour imposer un taux élevé de logements sociaux dans les futures constructions.

Nous nous interrogeons aussi sur l'urbanisation du **futur quartier de la gare**, qui devrait accueillir 500 à 600 logements : ne va-t-on pas créer un quartier ghetto, coincé entre la départementale et la voie ferrée ?

**Cesson n'a pas un centre-ville adapté à une commune de bientôt 15 000 habitants**

Le projet de réaménagement du centre-bourg repose sur d'hypothétiques acquisitions de parcelles privées. Nous attendons toujours un vrai centre avec des services et des commerces de proximité

**Comment va-t-on répondre aux besoins des nouveaux habitants ?** L'accès aux soins médicaux pour tous va devenir encore plus difficile. Les deux collèges de sectorisation sont déjà saturés et le lycée ne peut plus accueillir tous les enfants de Cesson.

La circulation des voitures va continuer à augmenter, or Olivier Chaplet refuse de revoir le plan de déplacement et de réfléchir sérieusement au développement d'un réseau de pistes cyclables digne de ce nom.

→ Le PLU 2021 ne permettra pas de respecter les objectifs de la loi SRU, il faut donc agir avec les autres communes de **Grand Paris Sud (GPS) pour faire prévaloir d'autres solutions.**

→ **La croissance de la ville est mal pensée.** Comme pendant la dernière campagne municipale, nous demandons l'élaboration d'un véritable **projet de ville** en concertation avec les habitants.

**Faites entendre votre voix !**

**Il reste encore du temps.**

**Contactez-nous par mail :**

**[alternativecitoyennecesson@gmail.com](mailto:alternativecitoyennecesson@gmail.com)**

**ou faites part de vos questions et réactions à la mairie.**

## Quel budget pour Cesson ?

**Le conseil municipal vient de voter le budget pour 2021**



La situation financière des communes s'est améliorée dans toute la France, en raison de la diminution des dépenses due à l'épidémie de Covid19. **Pourtant, les choix budgétaires annoncés ne sont pas à la hauteur des besoins d'une commune qui va continuer à gagner des habitants.**

La volonté annoncée de «maîtriser les ressources humaines» signifie **la suppression de certains postes et un recours accru à la sous-traitance à des organismes privés**, comme cela a déjà été fait pour le ménage dans les écoles ou pour de nombreuses tâches d'entretien des espaces verts.

Après une année quasi blanche, pour raison d'élections, notre commune conserve **son retard en terme d'investissements**. La majorité municipale n'a pas présenté clairement les priorités de la commune. Par exemple, Olivier Chaplet s'abrite derrière l'existence du Syndicat Intercommunal pour éviter d'indiquer la politique qui sera mise en oeuvre dans le domaine du sport et de la culture.

La seule priorité avancée est celle de la sécurité. Pour les 5 ans à venir, **20%** des dépenses d'investissement seront consacrées au développement de la télésurveillance et à la construction d'une nouvelle maison de la police municipale. Rien n'est dit sur les coûts de fonctionnement générés par le développement des caméras et le surcoût entraîné par le choix d'armer la police municipale.

## Des questions restent en suspens...

- Comment allons-nous encadrer une population jeune de plus en plus nombreuse ?
- Comment la commune va-t-elle développer ses infrastructures pour faire face à sa croissance ?
- Quels sont les choix qui permettront de faire face à l'urgence climatique ?
- ... Mystère

## Notre Bois de Bréviande...

Nous avons eu la surprise de constater **la suppression des barbecues** de la forêt de Bréviande. Or, ces installations étaient très appréciées par les habitants, en particulier les jeunes et les familles qui vivent en immeuble. L'argument sécuritaire ne tient pas, les barbecues "sauvages" risquent de prospérer.

C'est un nouveau pas en arrière, quelques années après la suppression de l'aire de jeux et l'abandon de l'arboretum pédagogique. **Notre forêt doit pourtant jouer le rôle d'un espace boisé attractif à la jonction de nos communes !**



Nous avons des propositions en ce sens, par exemple le développement de parcours fléchés pour les vélos et les promeneurs, ou encore la mise en place d'un programme de sensibilisation des usagers à la préservation de la nature.

Nous avons écrit aux maires de Cesson et Vert-Saint-Denis pour leur demander de prendre position et de soutenir notre demande de concertation.

**Pour en savoir plus sur ces questions, rendez vous sur notre site Internet**

<http://www.alternative-citoyenne-cesson.org/>

**Ecrivez-nous et demandez à recevoir nos informations par m@il :**

[alternativcitoyennecesson@gmail.com](mailto:alternativcitoyennecesson@gmail.com)

**Retrouvez-nous sur Facebook :**

**Alternative Citoyenne à Cesson**

